

Faenza, 09 giugno 2016

Prot. n. 2016/20143  
Allegati n. /  
Rif. prot. in arrivo n. /

Class. 06-03      Fasc. 2016/53

*Cqap*

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*

*del Comune di Faenza*

**Verbale per estratto della**

**seduta n. 10/2016 del 09.06.2016**

L'anno 2016 (duemilasedici), addì 09 (nove) del mese di giugno alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli n.4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 18804 in data 31 maggio 2016.

*All'appello risultano presenti:*

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1) Geom. Andrea BERTONI	Presidente	*	
2) Arch. Bianca Maria CANEPA	membro	*	
3) Arch. Davide CRISTOFANI	membro	*	
4) Dott. Paolo FRONTALI	membro		*
5) Geom. Paolo GHISELLI	membro	*	
6) Arch. Ing. Giovanni MAINARDI	membro	*	
7) Arch. Alessandro ZAULI	membro	*	

*Assistono alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.*

*Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.*

**1)**

Prot. n. 17322/2016

Localizzazione: VIA VERITA'

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA S.P. N. 16 E REALIZZAZIONE DI PISTA CICLOPEDONALE FAENZA - BORGO TULIERO.

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Canepa, Cristofani, Zauli

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Illustra il progetto l'Ing. Patrizia Barchi in qualità di Capo Servizio del Settore LL.PP. del Comune di Faenza

Parere: **favorevole, considerata la documentazione proposta in relazione alle richieste formulate nel parere precedente, che integra positivamente le opere realizzate - quanto a materiali e soluzioni architettoniche - con il contesto paesaggistico.**

**2)**

Prot. n. 518284/2015

Localizzazione: VIA MERLASCHIO N. 11

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

Oggetto: REALIZZAZIONE DI PORTICO IN C.A. E NUOVO FABBRICATO AL SERVIZIO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA CON DEMILIZIONE DELL'ESISTENTE

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Zauli, Cristofani, Canepa.

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **la Commissione si aggiorna in relazione ad ulteriori accertamenti istruttori**

**3)**

Prot. n. 3079/2016

Localizzazione: VIA EMILIA LEVANTE N. 171

Procedimento: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: INTERVENTI IN PARZIALE DIFFORMITA' ALL'AUT. PAES. N. 11/2014 PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Zauli, Cristofani, Canepa.

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole**

**4)**

Prot. n. 156004/2016

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI N. 25/B

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: CAMBIO D'USO CN OPERE DA NEGOANO A LABORATORIO ARTIGIANO

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Zauli, Cristofani, Canepa.

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole**

**5)**

Prot. n. 16301/2016

Localizzazione: VIA CASALE N. 82

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: INSTALLAZIONE DI RECINZIONE IN RETE METALLICA PLASTIFICATA

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Cristofani, Zauli, Canepa

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole**

**6)**

Prot. n. 16316/2016

Localizzazione: VIA SCALETTA N. 4

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: DIVISIONE CON OPERE EDILI DI FABBRICATO ABITATIVO IN 2 UNITA' IMMOBILIARI

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Cristofani, Zauli, Canepa

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **La Commissione si aggiorna in relazione alla verifica sulla eventuale necessità di adeguamento degli elementi incongrui, in relazione alla loro regolarità edilizia (parabola a muro, infissi in alluminio, pensilina, ecc). In ogni caso dovranno essere rappresentati i particolari degli elementi architettonici significativi quali i nuovi infissi.**

**7)**

Prot. n. 17079/2016

Localizzazione: VIA BIANCANO N. 44

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI N. 2 FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA.

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Canepa, Cristofani, Zauli

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **La Commissione si aggiorna in relazione alle seguenti condizioni, tese a rendere più aderente il progetto alla scelta di una tipologia architettonica tradizionale:**  
**- dovrà essere approfondito il rapporto tra pieni e vuoti sui prospetti, in relazione alla necessità di rendere riconoscibile l'approccio verso una tipologia tradizionale, anche con riferimento al numero e ala collocazione delle grandi aperture di tipo specialistico;**

- il cornicione dovrà essere proposto con caratteristiche tradizionali, riducendo la dimensione dei travetti in oggetto;
- le piccole aperture nel prospetto nord-est dovranno avere proporzioni più regolari (forma approssimativamente quadrata) con banchine a filo senza sporgenza laterali, da realizzare in pietra naturale;
- con riferimento al fabbricato di valore che viene mantenuto dovrà essere rappresentato il prospetto del lato che resta libero dopo le demolizioni, provvedendo a realizzare cornicioni di tipo tradizionale;
- il verde deve essere costituito da essenze autoctone, evitando le tuja se di nuovo impianto. Gli elaborati dovranno rappresentare le alberature sia nello stato di fatto sia in quello di progetto;
- nell'area esterna i posti auto dovranno essere integrati nel contesto del corteo evitando una loro delimitazione eccessivamente rigida e geometrica.

**8)**

Prot. n. 17227/2016

Localizzazione: VIA PASCOLI N. 10

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Cristofani, Zauli, Canepa

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole**

**9)**

Prot. n. 17245/2016

Localizzazione: VIA BONDIOLO N. 20

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 47430/204 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Canepa, Cristofani, Zauli

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole**

**10)**

Prot. n. 17886/2016

Localizzazione: VIA MERLASCHIO N. 12

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE AL PDC N. 33/2014 PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO COLONICO E SERVIZIO AGRICOLO FUORI DALLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE.

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Canepa, Cristofani, Zauli

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole**

**11)**

Prot. n. 18215/2016

Localizzazione: PIAZZA DEL POPOLO N. 1

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO BAR BELLINI

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Canepa, Cristofani, Zauli

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole**

**12)**

Prot. n. 19637/2016

Localizzazione: VIA MODIGLIANA N. 30

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE E  
RELATIVI SERVIZI DENOMINATO VILLA STRADELLA

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Cristofani, Zauli, Canepa

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole, considerando l'aderenza del progetto con le soluzioni architettoniche di tipo contemporaneo già evidenziate in precedenza con la richiesta di valutazione preventiva.**

esce Bertoni. La Commissione attribuisce la funzione di Presidente all'Arch. Bianca Maria Canepa

**13)**

Prot. n. 19789/2016

Localizzazione: VIA CELLETTA N. 48

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE AL PDC N. 68/2014 PER RECUPERO PER FINI ABITATIVI DI  
FABBRICATO AD USO SERVIZI CON CRITERI DI RESTAURO E RISANAMENTO  
CONSERVATIVO AMPLIAMENTO PARI A MQ. 50 DI SUL.

Presenti: Canepa, Mainardi, Ghiselli, Cristofani, Zauli

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole**

**14)**

Prot. n. 19543/2016

Localizzazione: CORSO MAZZINI N. 15

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
Oggetto: SOSTITUZIONE DI VETRINA

Presenti: Canepa, Mainardi, Ghiselli, Cristofani, Zauli

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **la Commissione si aggiorna in relazione alle seguenti condizioni:**

- **si chiede di rappresentare nel disegno comparato le eventuali modifiche in altezza dell'apertura sul corso Mazzini che, in base alla rappresentazione in progetto, sembra ribassata rispetto allo stato attuale: si ritiene che eventuali modifiche in tal senso debbano essere sufficientemente motivate, chiedendo di perseguire per quanto possibile il mantenimento delle proporzioni originarie;**
- **il distributore automatico collocato nello spessore della muratura dovrà essere trattato matericamente e cromaticamente come l'infisso, grigio, al fine di mantenere la percezione del vuoto dell'apertura rispetto alla parete piena.**

La seduta si conclude alle ore 18:20